



鄂尔多斯生态环境职业学院实训室整合
及教室拆搬安装项目

谈判文件

项目编号：GXCZ-C-201030046

采购单位：鄂尔多斯生态环境职业学院

采购代理机构：国信招标集团股份有限公司

2020年12月

目 录

第一章 采购公告	1
第二章 谈判须知	3
第三章 评审办法	13
第四章 合同要求及格式.....	15
第五章 谈判内容及要求.....	18
第六章 技术要求及其他要求.....	19
第七章 响应文件格式	20

第一章 采购公告

本项目鄂尔多斯生态环境职业学院实训室整合及教室拆搬安装项目（项目编号：GXCZ-C-201030046），已获得鄂尔多斯生态环境职业学院的批准，采购人为鄂尔多斯生态环境职业学院，采购项目资金来自财政资金。该项目已具备采购条件，现对该项目有关事宜公告如下：

一、本次采购谈判相关内容：

1. 项目名称：鄂尔多斯生态环境职业学院实训室整合及教室拆搬安装项目
2. 项目编号：GXCZ-C-201030046
3. 内容情况：教室拆搬安装

二、供应商资质资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 供应商应具备独立的法人资格，有效的具备有效的营业执照（提供营业执照复印件加盖公章）；
3. 供应商近三年在经营活动及参加政府采购活动中没有重大违法纪录（提供“信用中国”、“中国政府采购网”网站信用记录查询截图加盖公章）；
4. 有类似业绩（提供合同扫描件）

三、竞争性谈判文件的获取：

1. 2020年12月24日至2020年12月28日上午9:00—12:00，下午14:00—17:00（北京时间）前往采购代理机构处购买谈判文件。
2. 谈判文件每套售价800元，售后不退。

四、响应文件的递交：

1. 递交响应文件的截止时间：2020年12月31日9时30分（北京时间）；
2. 响应文件递交地点：内蒙古鄂尔多斯市康巴什区高新园区孵化器B座403室
3. 逾期送达、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的投标文件将被拒收。

五、公告发布媒体：

此公告在中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）上发布。

六、联系方式

采购人：鄂尔多斯生态环境职业学院

地 址：鄂尔多斯生态环境职业学院

联系人：戴主任

电 话：13947775566

采购代理机构：国信招标集团股份有限公司

执行机构：国信招标集团股份有限公司鄂尔多斯办事处

联系地址：内蒙古鄂尔多斯市康巴什区高新技术园区孵化器 B 座 1303

联系人：刘其乐莫格

联系方式：13224842547

电子邮箱：719694450@qq.com

谈判保证递交账户：

账户名称：国信招标集团股份有限公司

开户银行：平安银行北京神华支行

账 号：[30206098008754](#)

国信招标集团股份有限公司

2020 年 12 月 24

第二章 谈判须知

谈判须知前附表

序号	项 目	内 容
1	项目名称	鄂尔多斯生态环境职业学院实训室整合及教室拆搬安装项目
2	项目编号	GXCZ-C-201030046
3	采购人名称	鄂尔多斯生态环境职业学院
4	采购代理机构	国信招标集团股份有限公司
5	资金来源	财政资金
6	采购方式	竞争性谈判
7	工期要求	按甲方要求
8	施工地点	采购人指定地点
9	采购范围	详见采购公告
10	谈判文件的澄清、修改和异议	谈判文件澄清截止时间：2020年12月29日17时00分
11	响应文件的份数	正本1份，副本2份，电子文档2份（U盘），密封在一个密封袋。 电子版需提供一份word版及一份签字盖章的PDF版。
12	最高限价	120000元人民币
13	竞争性谈判保证金	<p>1. 竞争性谈判保证金须以应答单位的名义递交，在谈判截止时间前达到下述账户。应答单位采用现金或者支票形式提交的竞争性谈判保证金应当从应答单位基本账户转出，分支机构投标的以分支机构名义提交竞争性谈判保证金，若应答单位未按此要求办理而产生的一切后果由应答单位自行承担。</p> <p>2. 金额：2000元</p> <p>3. 递交方式：包括电汇、银行转账</p> <p>4. 收取竞争性谈判保证金的账户信息如下： 国信招标集团股份有限公司 开户银行：平安银行北京神华支行 账 号：30206098008754</p> <p>5. 特别提示：为保证竞争性谈判保证金及时到账，请各应答单位在投标截止时间3日前，按采购文件的要求向采购代理机构递交竞争性谈判保证金，采购谈判截止时间之后递交的竞争性谈判保证金将被拒绝；应答单位在汇款时务必注明项目名称、项目编号、用途。</p>

		否则，因款项用途不明导致采购谈判无效等后果由应答单位自行承担。
14	应答有效期	截止时间后 90 日内有效
14.1	递交响应文件截止时间	2020 年 12 月 31 日上午 09:00
16	谈判程序	参与谈判的报名单位将《响应文件》按要求递交后，等候答疑、澄清。采购工作组组长组织召开采购工作组会议，安排工作。评审组根据《谈判文件》的内容、商务和技术要求，对《响应文件》进行评审，对存在的问题要填写《谈判澄清记录》，并展开谈判工作。本次评审采用最低评标价法。评审委员会对满足谈判文件实质性要求的响应文件进行价格谈判工作，应答单位提交最后报价。参与谈判的每一单位具有相同的机会。根据质量和服务均能满足谈判文件实质性应答要求最后按照报价由低到高的顺序提出报价最低的供应商为成交候选人。
21	合同的签订	合同签订具体时间及地点将在签约通知书发出后另行通知。
22	履约担保	<input checked="" type="checkbox"/> 不提交
23	采购谈判代理服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 采购代理服务费用由成交单位支付，具体如下： 1. 经甲乙双方协商，本项目代理服务费参照10万-30万元（不含30万元）建设、维修工程、货物采购及相关服务项目每个项目收费标准为预算金额的0.013，最高不超过4000.00元.本项目按1560记取。 2. 成交单位交纳采购谈判代理服务费时须提供开票信息。
25	评审委员会的组建	评审委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 3 人。
	补充说明	1. 谈判顺序为响应文件递交顺序。 2. 对未中标原因不做任何解释。 3. 应答单位在谈判过程中所发生的一切费用均由应答单位自理。 4. 谈判人在谈判期间发出的有效答疑文件和其他有效补充修改函件，均是竞争性谈判文件的组成部分，对应答单位起约束作用。 5. 所有谈判文件评标后不予返还。 6. 谈判时应答单位须携带单位法定代表人授权委托书原件，委托代理人身份证原件。

一、总则

1. 项目概况及定义

- 1.1 项目名称：详见须知前附表。
- 1.2 项目编号：详见须知前附表。
- 1.3 采购人名称：详见须知前附表。
- 1.4 采购代理机构：须知前附表。
- 1.5 资金来源：自有资金、银行贷款。
- 1.6 采购方式：竞争性谈判。
- 1.7 交货期：合同中约定。
- 1.8 交货地点：采购人指定的地点。
- 1.9 采购范围：详见采购公告。
- 1.10 应答单位：递交响应文件参与本次竞争性谈判的应答单位。
- 1.11 成交单位：最终被授予合同的应答单位。

2. 应答单位资格和要求

详见采购公告。

3. 参与竞争性谈判的费用

应答单位自行承担所有与竞争性谈判有关的费用，代理机构、采购人在任何情况下不负责该费用。

二、谈判文件

4. 谈判文件的构成

- 4.1 本谈判文件包括：
 - 第一章 采购谈判公告
 - 第二章 谈判须知
 - 第三章 评审办法
 - 第四章 合同主要条款及格式
 - 第五章 谈判内容
 - 第六章 技术要求及其他要求

第七章 响应文件格式

4.2 应答单位应认真阅读谈判文件中所有的事项、技术要求、格式和条款等，并按照谈判文件要求提交全部资料。**如应答单位无特殊声明，则视为应答单位已全部理解并接受谈判文件规定的条款。**

4.3 应答单位对本谈判文件的内容，包括其中的所有技术资料应承担保密责任，并不得用于本次报价以外的任何目的。

5. 谈判文件的澄清、修改和异议

5.1 任何要求对谈判文件进行澄清的应答单位，均应通过书面形式通知采购代理机构。

5.2 采购人和采购代理机构可主动地或在解答应答单位提出的澄清问题时对谈判文件进行修改。

谈判文件的澄清、答疑、修改、补充文件将通过书面通知各参谈应答单位，它们是谈判文件的组成部分，与谈判文件具有同等效力。应答单位在收到上述通知后，应立即以书面形式回复采购代理机构，确认已收到修改通知。**联系方式详见采购公告。**

5.3 为使应答单位准备报价时有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究，采购人和采购代理机构可以酌情决定延长首次报价截止日期。

5.4 谈判应答单位或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、行政法规规定的，须在法定时间内以‘异议’的形式提出。

三、响应文件的编制

6. 语言及计量单位

6.1 谈判文件的语言为中文。应答单位提交的响应文件以及应答单位与采购代理机构就有关本次报价的所有来往函电均应使用中文。应答单位提交的支持文件和印制的文献可以用其它语言书写，但相应内容应附有中文的翻译本，如果翻译本与原文内容不一致，采购人有权以中文解释响应文件，应答单位承担由此引起的后果和责任。

6.2 除在谈判文件的技术要求中另有规定外，计量单位应使用中国国家法定计量单位。

7. 响应文件的构成和要求

7.1 响应文件应包括下列容：

- (1) 一次报价函（按照谈判文件载明的格式填写）
- (2) 货物清单报价表（按照谈判文件载明的格式填写）

- (3) 法定代表人证明书（按照谈判文件载明的格式填写）
- (4) 法定代表人授权书（按照谈判文件载明的格式填写）
- (5) 关于交纳采购代理服务费的承诺函
- (6) 统一社会信用代码证
- (7) 参加政府采购前三年内在经营活动中无重大违法记录书面声明
- (8) 谈判应答单位企业状况一览表
- (9) 项目货物技术特性
- (10) 竞争性谈判文件要求的其他证明文件（格式自拟）

8. 响应文件编写与签署

8.1 应答单位应编写竞争性谈判文件中要求的报价函、附件、表格及其第 7 款所列的文件。

8.2 响应文件应有一份目录，标明各章节相对应的页码。应答单位不得复印竞争性谈判文件的技术规范相关内容作为其响应文件的一部分。

8.3 签字或盖章要求：响应文件需由法定代表人或其委托代理人签字的，按规定由法定代表人或其委托代理人签字。

8.4 响应文件的份数：正本 1 份，副本 2 份，电子文档 2 份（U 盘），密封在一个密封袋。电子版需提供一份 word 版及一份签字盖章的 PDF 版。

8.5 响应文件对竞争性谈判文件的所有条款和条件及规定的任何技术或商务的偏差，无论多么微小，都应在响应文件中加以说明。无论应答单位是否对竞争性谈判文件的某个条款作出明确确认，如果其未提出偏差，均认为应答单位完全接受该条款。

8.6 应答单位应确保提供的相关材料和信息真实可靠。

9. 报价

9.1 应答单位应按谈判文件的要求提供完整的报价，并按谈判文件附件“工程量清单”的格式一一列明。应答单位谈判后最终报价，在合同有效期内不得以任何理由予以变更；

报价应涵盖应答单位对本竞争性谈判项目项下所有的分项报价。

应答单位未单独列明的分项价格将被视为该项的费用已包含在报价中，合同执行中不另予支付。

9.2 应答单位免费提供的项目，应先填写该项目的实际价格，并注明免费，此项不计入报价。

9.3 应答单位以总价报价。

9.4 采购人如设有最高限价的，应答单位的报价不得超过最高限价，否则应答将被否决。最高限价具体要求详见谈判须知前附表。

10. 竞争性谈判保证金

10.1 竞争性谈判保证金须以应答单位的名义递交，在谈判截止时间前达到规定账户。国内应答单位采用现金或者支票形式提交的竞争性谈判保证金应当从应答单位基本账户转出，分支机构投标的以分支机构名义提交竞争性谈判保证金，若应答单位未按此要求办理而产生的一切后果由应答单位自行承担。

11. 应答有效期

11.1 应答有效期见“前附表”。应答有效期短于规定有效期的，将被视为未应答的报价，采购人有权拒绝。首次报价截止日期后应答单位经采购人允许重新报价的，新的报价将替换原报价。

11.2 特殊情况下，在原有报价有效期截止之前，采购代理机构可征求应答单位同意延长谈判文件有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。应答单位可以拒绝采购代理机构的这种要求，其竞争性谈判保证金将不会被没收，应答单位同意延长报价有效期的，其竞争性谈判保证金有效期也应作相应延长。

四、响应文件的递交

12. 响应文件的密封和标记

12.1 应答单位应将响应文件的正本和所有副本用单独的信封密封，且在信封上标明“正本”“副本”等字样，这些信封再装封一个外封套中。

12.2 内外层封套均应：

(1) 写明谈判地址；

(2) 标上货物名称、谈判文件编号及“在年月日（提交投标文件日期）上午（或下午）时分（开标时间）以前不得开封”的字样。

12.3 内层封套应写明应答单位名称和地址，以便如果谈判响应文件被宣布为“迟到”投标时，能原封退回。

12.4 如果外层信封未按照第 12.2.（2）条要求密封和加写标记，采购人对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的响应文件，采购人将予以拒绝，并退回应答单位。如果外装泄露了应答单位的身份，采购人则不保证响应文件的保密性，但这种泄露并不构成废标

的基础。

13. 响应文件递交地点

13.1 内蒙古鄂尔多斯市康巴什区高新园区孵化器 B 座 403 室。

14. 应答单位首次报价及递交响应文件截止时间

14.1 应答单位首次报价及递交响应文件截止时间见前附表。

14.2 采购代理机构将拒绝接收并原封退回在截止时间后收到的任何响应文件，进入谈判阶段后经采购人同意在截止时间后提交重新报价的除外。

14.3 响应文件首次报价及应答截止时间：详见应答单位须知前附表。

15. 响应文件的修改与撤回

15.1 应答单位在递交首次报价和响应文件后，可以修改或撤回该文件，但应答单位必须在规定的首次报价截止时间之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

15.2 应答单位的修改或撤回通知书应按本须知第 12 款的规定密封、标记和递交，并注明“修改响应文件”或“撤销参谈”字样。

15.3 从首次报价截止时间至应答单位在其响应文件中明确的应答有效期，应答单位不得撤回其响应文件，否则其竞争性谈判保证金将按照本须知相关规定被没收，经采购人同意重新提交报价的不视为对响应文件的撤回。

五、谈判和评审

16. 谈判程序

16.1 采购人组织的评审委员会将按照谈判文件的规定进行评审，对所有应答单位的响应文件和谈判内容进行的评估，都采用相同的程序和标准。

16.2 评审委员会将审查各应答单位的响应文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、应答单位是否提交了足够的竞争性谈判保证金、有无计算上的错误等。

16.3 本次竞争性谈判以提交的响应文件及澄清文件为依据。在评审过程中，评审委员会将要求应答单位当面就某些问题（可涉及技术方案、商务条件、报价等方面）进行澄清、谈判和修正，澄清、谈判及修正的结果应由应答单位书面签字确认。

16.4 采购人在评审时将充分考虑比价格、比服务等综合评比，全面分析。

16.5 谈判和再报价

1) 首次谈判文件的评审完成后，评审委员会将通知应答单位抵达评审现场就其技术、商务

条件、报价进行澄清、谈判和修正。澄清、谈判及修正的结果应由应答单位书面签字确认。如应答单位有异议，需在谈判时明确，否则视为认可所有谈判文件内容；

2) 应答单位与评审委员会进行充分的技术和商务谈判后，形成最终的技术方案和商务条件，由双方签字确认。在此技术方案和商务条件的基础上，评审委员会将通知应答单位进行价格谈判工作，应答单位提交最后报价，应答单位在经评审委员会同意重新提交报价的，原报价在新报价提交后失效。

3) 应答单位根据评审委员会报价通知所提交的报价为其最终报价，应答单位的最终报价在该报价提交给评审委员会后生效并在应答有效期内保持有效，该报价在报价有效期内不可撤销和变更。在指定递交文件截止时间后，应答单位不得再对其已递交的报价文件作修改。

4) 应答单位未经评审委员会同意而提出的报价为无效报价，对采购人无约束力。

采购人根据本次谈判的《评审报告》确定签约人。

17. 与采购人和评审委员会接触的限制

17.1 应答单位应按本须知规定，就与其报价文件有关的事项同评审委员会商谈。不得与采购人和评审委员会私下进行联络。

17.2 应答单位不得以任何方式打听、了解与响应文件的审查、对其他应答单位的澄清、评估以及授予合同的意向有关的一切情况。

17.3 应答单位试图对评审委员会的评审或授予合同的决定进行影响，都可能导致其响应文件被拒绝。

六、合同授予

18. 合同授予标准

18.1 合同将授予符合下列条件的应答单位：

- (1) 响应文件及其澄清文件实质性应答谈判文件要求，并具有实际履行合同能力的；
- (2) 通过对技术、商务、价格的谈判和评价，综合评价结果最优的应答单位。

18.2 最低报价不是被授予合同的保证。采购人无义务向应答单位解释未成交的原因。

18.3 采购人根据评审委员会提出的书面评审报告和推荐的候选人，确定成交单位。

18.4 采购人有权自主决定选择并接受应答单位所投的任何子包或所有子包。

19. 接受和拒绝任何或所有报价的权力

19.1 为维护国家和投资方的利益，采购人保留在授予合同之前任何时候依法接受或拒绝应

答单位报价的权力，对应答单位不承担任何责任，也无义务向应答单位解释采取这一行动的理由。

20. 签约通知书

20.1 成交应答单位确定后，采购代理机构向成交应答单位签发《签约通知书》。《签约通知书》是合同的一个组成部分。《签约通知书》一经发出即发生法律效力。

21. 签订合同

21.1 《签约通知书》发出后 30 天内，成交单位应按采购人指示的时间和地点，备妥所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权委托书、技术规范等），并按照谈判文件和该应答单位的响应文件与采购人订立书面合同。

21.2 在特别情况下，采购人将按照以下规定执行：应答单位承诺本次报价在竞争性谈判报价有效期内为不变报价，采购人有权根据自身需求变化，按照应答单位的报价，在报价有效期内分批次签订配置、服务质量及保障的同等产品购买合同。

22. 履约担保（如有）

22.1 成交单位（卖方）在签订合同后 5 日内，应按照合同条款的规定，采用约定格式向采购人（买方）提交履约保证金。

22.2 如果成交单位没有按照上述第 22 或 23.1 款规定执行，采购人和采购代理机构将有充分理由取消该合同授予决定，并没收其竞争性谈判保证金，给采购人造成的损失超过竞争性谈判保证金数额的，成交单位应当对超过部分予以赔偿。

23. 采购代理服务费用

23.1 应答单位应承担其响应文件准备与递交所涉及的一切费用，不管应答结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

23.2 采购代理服务费由成交单位支付，具体如下：

经甲乙双方协商，本项目代理服务费参照 10 万-30 万元（不含 30 万元）建设、维修工程、货物采购及相关服务项目每个项目收费标准为预算金额的 0.013，最高不超过 4000.00 元。本项目按 1560 记取。

24. 腐败和欺诈行为

24.1 采购人、评审委员会、应答单位等参与谈判采购的各方，均应在谈判、报价、采购、合同执行等过程中保持廉洁的道德水准。具体规定如下：

24.1.1 “腐败行为”指在谈判采购和合同执行等过程中，为影响工作人员的行为而提供、

给予、接受或索取任何有价物的行为。

24.1.2 “欺诈行为”指为了影响谈判采购和合同执行等过程而隐瞒事实、虚假报价，从而给采购人造成损害的行为。

24.1.3 如果成交人有腐败和欺诈行为，将取消其签约资格。

24.1.4 如果应答单位在任何时候，被认定为有腐败和欺诈行为，将被宣布在一个不定期的时间内不得参与相关项目的采购或被授予合同。

24.2 竞争性谈判工作人员应严格遵守国家有关保密的法律、法规和规定，做好竞争性谈判保密工作。

24.3 竞争性谈判工作人员如发生违反有关纪律规定行为，经查实按有关处罚规定执行。应答单位可以向采购人监察部门或主管部门投诉、举报。投诉、举报须以书面形式进行。

25 评审委员会组建

25.1 评审委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 3 人。

26 其他需要补充的内容

26.1 详见谈判须知前附表

第三章 评审办法

1. 评审方法

本次评审采用最低投标价法。谈判报价高于控制价按废标处理。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 初步评审条件。

初评条件

评审项目	评审因素	评审标准
形式 评审标准	谈判供应商名称	与统一社会信用代码证一致
	报价函签字盖章	有报价函，有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
	响应文件格式	符合谈判文件“响应文件格式”的要求
	法定代表人 人授权委托书	有授权书，有法定代表人及其委托代理人签字并加盖单位章
资格 评审标准	统一社会信用代码证	有统一社会信用代码证
	资格要求	符合“竞争性谈判采购公告”的资格要求
应答性 评审标准	应答有效期	符合谈判文件“谈判须知前附表”的规定
	文书签署	符合谈判文件规定
	应答内容	符合谈判文件规定
	权利义务	符合谈判文件“合同条款及格式”规定
	技术规范书	对技术规范书应答无重大偏差
	其他否决投标条件	无法律法规及谈判文件规定的其它否决投标内容

2.1.2 在评审过程中发现下列情况之一的，相应的响应文件作否决投标处理：

- 1) 应答单位不满足本次谈判文件要求的资格条件的；
- 2) 应答单位的响应文件及附表或资格证明文件未提供或实质性不符合谈判文件要求的；
- 3) 响应文件无单位盖章并无法定代表人（或法定代表人授权的代理人）签字（或盖章）的；若是授权代理人签字（或盖章），无法定代表人出具的有效授权委托书的；
- 4) 应答有效期不满足谈判文件要求的；
- 5) 响应文件所承诺的工期严重不满足谈判文件要求的；

6) 应答范围与谈判文件要求存在重大偏差的；应答单位权利义务的应答不符合“合同条款及格式”的实质性规定的；技术标准和要求不符合“技术条件、要求”的实质性规定的；

7) 响应文件技术规格中的应答与事实不符或虚假投标的（虚假投标包括但不限于应答单位在其响应文件中提供虚假的资格证明文件、业绩证明文件及擅自修改谈判文件，使响应文件符合其要求的等，如发现应答单位虚假投标的，该应答单位参与本次应答的所有标/包均予以否决。采购人将有权取消该应答单位在今后一段时间内的投标资格。）

8) 响应文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

9) 应答单位与其他应答单位相互串通报价，或者与采购人串通投标的；

10) 应答单位以向采购人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；

11) 联合体投标未提交联合投标协议的；

12) 响应文件违反法律的强制性规定的；

13) 应答单位在规定的应答有效期内主动要求修改或撤回其响应文件的；

14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

15) 应答单位或响应文件符合谈判文件中规定否决的其它条款的；

16) 投标报价低于成本或者高于设定的最高限价。

2.2 详细评审及评审结果

本次评审采用最低投标价法。评审委员会对满足谈判文件实质性要求的响应文件进行价格谈判工作，供应商提交最后报价。本包参与谈判的每一单位具有相同的机会。根据质量和服务均能满足谈判文件实质性应答要求最后按照报价由低到高的顺序提出 1~3 名成交候选人。

第四章 合同要求及格式

一. 合同要求

1. 一般要求

1.1 采购人应当自签约通知书发出之日起 30 日内，按照谈判文件和成交人响应文件的规定，与成交人签订书面合同。所签订的合同不得对谈判文件确定的事项和成交人响应文件作实质性修改。

合同签订双方不得提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

1.2 政府采购合同应当包括采购人与成交人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

1.3 采购人与成交人应当根据合同的约定依法履行合同义务。

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

1.4 拒绝签订采购合同的按照相关规定处理，并承担相应法律责任。

2. 合同格式及内容

2.1 具体格式见本谈判文件后附拟签订的《合同文本》（部分合同条款），响应文件中可以不提供《合同文本》。

2.2 《合同文本》的内容可以根据《合同法》和合同签订双方的实际要求进行修改，但不得改变范本中的实质性内容。

政府采购合同（合同文本）

甲方：名称（采购人名称）：

地址（详细地址）：

乙方：名称（成交人名称）：

地址（详细地址）：

合同号：____（填写签订合同一次性告知书中合同号）

根据《中华人民共和国交易中心法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，甲、乙双方就_____（填写项目名称）_____，经平等自愿协商一致达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- 1、合同格式以及合同条款
- 2、成交结果公告及签约通知书
- 3、谈判文件
- 4、响应文件
- 5、变更合同

二、本合同所提供的服务以谈判文件、响应文件要求的相关服务要求为主。

后附主要服务内容清单。

三、合同金额

合同金额为人民币_____万元，大写：_____

四、付款方式及时间

五、提供服务时间、地点及其他

- 1、服务期限：合同签订后___年。
- 2、服务地点：甲方指定地点_ _____

六、知识产权

乙方应保证甲方在中国境内使用标的物或标的物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

七、验收

- 1、由甲乙双方及第三方（如有）按照谈判文件、响应文件及合同要求，一

同对服务内容验收并签字确认。

2、验收不合格的甲方可以解除合同且不承担任何法律责任，

八、服务方案

乙方应按谈判文件、响应文件中做出的书面说明或承诺提供服务。

九、违约条款

1、乙方逾期提供服务、甲方逾期付款，按日承担违约部分合同金额__的违约金。

2、其他违约责任以相关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在__天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、向_____人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式四份，采购单位、供应商、代理机构、国库支付执行机构各一份，自双方签订之日起生效。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方：（章）

乙方：（章）

采购方法人代表：（签字）

供应商法人代表：

（签字）

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

联系电话：


联系电话：

签订时间： 年 月 日

第五章 谈判内容及要求

主要商务条款	具体要求
采购预算	120000 元
交付使用时间	中标结果公布后 3 日内签订合同，合同签订后 15 日内交付使用
交付使用地点	采购人指定地点。
投标有效期	从提交响应文件的截止之日起 90 日历天。
付款方式	搬拆安装完成后给付合同金额的 95%， 质保期 1 年后付尾款 5%。

第六章 技术要求及其他要求

序号	作业内容	技术要求	单位	数量 后附 清单	单价	注：
1	电缆电气安拆	1、实训楼 215、216、403 机房按招标方要求和原实验室管理人员监督下搬迁到指定地点安装、调试正常运行使用 2、实训楼 402 物流实训室按招标方要求和原实验室管理人员监督下搬迁到指定地点安装、调试正常运行使用 3、实训楼 404 手工会计实训室按招标方要求和原实验室管理人员监督下搬迁到指定地点安装、调试正常运行使用 4、对所有设备的管路和配电安装应符合规定安全要求。	批	5 个 房间 (机 房 3 间)	6200	1、403 机房防静电地板需拆迁到指定地点安装。 2. 对重新搬迁安装好的实训室进行卫生清洁。 <div style="text-align: right;">  </div>

		配电箱 产品符合国家标准。				
2	服务器 拆装		台	3	2000	
3	机房电 级设备 安拆		批	3	2000	
4	教室桌 椅安拆		批	5	1200	

215 市政工程机房现有设备统计

设备名称	品牌及型号	数量
教师台式电脑	HPV195、HP8380CMT PC	一套
学生台式电脑	HPV195、HP3380CMT PC	50套
教师讲桌		1
学生电脑桌		50
机柜	图腾机柜	1
耳机	蓝鸽	100
椅子	黑皮椅	50
稳压电源	精通电源 JJW-10KVA	2
交换机	希捷 RG-S2928G-E	1
制度板		4

216 数控机房现有设备统计

设备名称	品牌及型号	数量
教师台式电脑	HPV195、HP8380CMT PC	一套
学生台式电脑	HPV195、HP3380CMT PC	46套
教师讲桌		1
学生电脑桌		46
机柜	图腾机柜	1
椅子	黑皮椅	47
圆凳		6
稳压电源	精通电源 JJW-10KVA	2
交换机	希捷 RG-S2928G-E	3
制度板		3

财会机房 403 资产电子台账

序号	名称	品牌	规格	数量	备注
1	学生计算机	联想	启天 M410 I5-6500	40 台	
2	教师用计算机	联想	启天 M4600-N000	1 台	
3	交换机	华三	H3CS5120-S1	1 台	
4	机柜	图腾	22U	1 个	
5	学生机桌子	福泰	F-01	41 套	
6	弓型不锈钢椅子	福泰	F-02	41 套	
7	计算机还原卡	三铭	定制	41 个	
8	静电地板	中教	ASE-6640	100 平米	
9	服务器	戴尔	R730	1 台	
10	出纳岗位情景互动微课资源平台	网中网	出纳岗位 V1.0	1 套	匹配 U 盘 10 个
11	基础会计情景互动微课资源平台	网中网	基础会计 V1.0	1 套	
12	财务会计情景互动微课资源平台	网中网	财务会计 V1.0	1 套	
13	机房综合布线材料	中教	标准	1 批	
14	企业管理信息化软件	用友	用友 T3 财务部分 54 点	1 套	加密狗放置教学楼 314
15	多媒体（投影仪，吊架，幕布，音响）			1 套	
16	窗帘				
17	方正显示器			1 台	
18	机房管理职责			4 块	
19	整理箱			1 个	
403 机房保证强电、弱电布局合理，电路通畅，网络网线布局合理，机器正常					

404 会计手工模拟实验室资产电子台帐

序号	名称	规格	数量
1	教师示教桌	1400*730*1000	1 张
2	教师活动转椅	真皮高靠背 曲木扶手	1 张
3	全钢双门高立柜	850*390*1800	1 个
4	33 门全钢学生资料柜	900*400*1800	2 个
5	全钢双门底立柜	900*400*750	1 个
6	数码投影仪	NEC 3000 流明	1 台
7	实物展板（实物投影仪）	鸿合	1 台
8	热熔打孔机	得力 3880	1 台
9	会计核算流程图	1500*750*100	6 片
10	学生凳	塑钢铁凳	54 张
11	投影机吊架	钢制万能型	1 套
12	电动投影幕	红叶 120 寸	1 幅
13	中控系统	方方视听 217mm*88mm	1 台
14	功放	方方视听 功率 90-140W	1 台
15	音箱	方方视听 功率 80-160W	1 对
16	音箱吊架	铁质	1 对
17	无线咪	无线	1 套
18	线材及施工	专用	1 批
19	智能扎把机	型号 WE1-30	1 台
20	伪钞鉴别仪（点钞机）	标准	3 台
21	算盘	17 档铝合金	55 把
22	双色自动印台	红 蓝	55 套
23	电算化全钢实验桌（6 人/张）	2180*1100*810	9 张
24	学生凳	塑钢铁凳	54 张
25	整理箱	大号	2 个
26	11 个小纸箱加两个特大纸箱		13 台

27	组合推拉绿板	KS402 300*150CM	1 套
28	插板	公牛	9 个
29	窗帘		2 块
30	台式电脑	方正	1 台 多媒体柜内安装
31	工作人员职责		4 块
32	工作台板		4 块大的，3 块小的

实训室保持原样，电路通畅，实习实训设备可以正常使用

实训楼 402 智能物流实训室资产台账

	货物名称	品牌	规格型号	数量	单位
1	网络布线系统	华为	S5720S-52P-SI-AC	1	套
2	无线路由器	D-Link	DIR-619L	2	个
3	条码打印机	TSC	TTP-247	1	台
4	耗材	启创	T10700	1	套
5	RF 手持终端	诚为	C4000	1	台
6	基站	D-Link	DWP-2360	1	台
7	RFID 读写器	鸿陆	CL7206C	1	个
8	桌面 RFID 读写器	鸿陆	CL7206A	1	台
9	RFID 天线	鸿陆	CL7205A	2	个
10	RFID 标签	鸿陆	CL7203L1	100	个
11	RFID 中间件	中诺思	V1.0-RFID	1	套
12	托盘货架	鹤奇	HQ-FPT25010	2	组
13	塑料托盘	三祥	SX-P27	20	个
14	纸箱	嘉业	JY-58	1	批
15	手推液压托盘车	欧特力	A101	2	辆
16	手动液压托盘堆垛车	欧特力	A402	2	辆
17	流利货架	鹤奇	HQ-FT150100C	2	组
18	电子标签	瑞意博	RY26-1350	1	套
19	无动力辊筒输送链	鹤奇	HQ-WX30060G	1	组
20	电子标签中间件	中诺思	V1.0-电子标签接口模块	1	套
21	物料盒	三祥	SX-P4	50	个

22	物流综合业务平台管理系统	中诺思	诺思综合物流教学系统软件 V1.0	1	套
23	物流运输教学游戏软件	中诺思	中诺思 3D 物流游戏平台软件 V1.0	1	套
24	运输业务系统	中诺思	诺思综合运输管理系统软件 V2.0	1	套
25	学生计算机	联想	启天 M410 I5-6500	1	台
26	多媒体（数码投影仪）			1	台
27	投影仪吊架			1	个
28	电动投影幕布			1	块
29	物流实训室工作岗位职 责			4	块
30	整理箱			1	个

搬迁要求：实训室保持原样，电路通畅，实习实训设备可以正常使用

第七章 响应文件格式

鄂尔多斯生态环境职业学院 教室拆搬安装项目

响应文件

项目编号：

应答单位：（盖单位章）
法定代表人或其授权代表人：（签字）

目 录

- (1) 一次报价函（按照谈判文件载明的格式填写）
- (2) 清单报价表（按照谈判文件载明的格式填写）
- (3) 法定代表人证明书（按照谈判文件载明的格式填写）
- (4) 法定代表人授权书（按照谈判文件载明的格式填写）
- (5) 关于交纳采购代理服务费的承诺函
- (6) 统一社会信用代码证
- (7) 无重大违法记录承诺函（格式自拟）
- (8) 谈判应答单位企业状况一览表
- (9) 项目货物技术特性
- (10) 竞争性谈判文件要求的其他证明文件（格式自拟）

一、一次报价函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）_____谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____，（¥_____）的报价，按合同约定施工。

2. 我方承诺在应答有效期____日内不补充、修改、替换或者撤回本响应文件。

3. 如我方获得签约资格：

（1）我方承诺在收到签约通知书后，在签约通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同货物。

4. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. _____（其他补充说明）。

谈判应答单位：：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、清单报价表

供应商应按照谈判文件附件相关格式及要求编制

说明：

1. 工程内容尽可能详细。
2. 本项目谈判报价采用总价报价方式，供应商应按照上表格式报出包含完成谈判文件要求所有内容的总价，合同执行过程中不作更改。

三、法定代表人证明书

谈判应答单位名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年_____月_____日

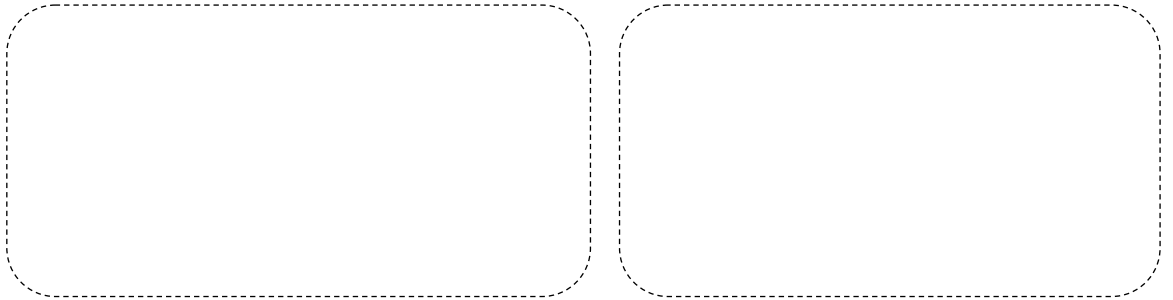
经营期限：_____

地址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（谈判应答单位的单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。



谈判应答单位：_____（盖章）

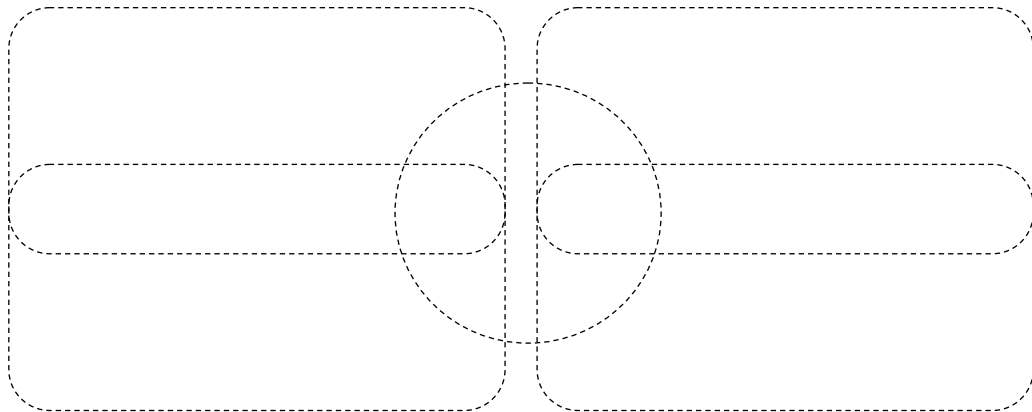
日期：_____年_____月_____日

四、法定代表人授权书

本人（姓名）系（应答人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。



应 答 人：（公章）

法定代表人：（签字或签章）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

日 期：_____年_____月_____日

五、关于交纳谈判代理服务费的承诺函

致：国信招标集团股份有限公司

我方在贵公司组织的（项目名称）“_____”（项目编号：_____）中参加投标。我方在此承诺，一旦我方中标，我方保证在收到贵公司的服务费通知单后，以电汇方式一次性向贵公司交纳服务费。

特此承诺！

谈判应答单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

六、资格审查资料

供应商应在此提供采购公告及谈判文件中关于供应商资格要求应提供的证明材料。

七、无重大违法记录承诺函

致：鄂尔多斯生态环境职业学院

我公司有幸参与了贵单位组织的“_____”（项目名称）的竞争性谈判。在此，我公司向贵公司郑重承诺：我公司参加采购活动前三年内，在经营活动及参与政府采购活动中没有重大违法记录，且无不良履约情况，并保证所承诺的上述事实的真实性。

特此承诺！

谈判应答单位（加盖公章）：_____

法定代表人或委托代理人签字：_____

日期：_____年____月____日

八、谈判应答单位企业状况一览表

表1 基本信息（商务）

信息事项	基本内容				核发机关机构
企业全称					
企业简称					
成立时间					
注册资金					
注册所在地					
厂房所在地					
法定代表人					
企业类别					
单位类型					
企业性质					
企业简介					
经营范围					
营业执照号					
营业执照年检日期					
工商登记号					
组织机构代码					
国税税务号					
通讯地址					
邮政编码					
资信等级					
财务状况	—	2017	2018	2019	
财务状况—规模	主营业务利润率				
	实收资本				
财务状况—风险	资产负债率				
	流动比率				
财务状况—盈利	净资产收益率				
	净现金流动比率				

编制说明：

1、填写以上信息事项的信息数据，如实填写。

九、项目工程技术特性 技术规格应答表

工程名称：

编号	谈判文件要求技术参数、性能指标	供应商提供技术参数、性能指标	应答程度	备注
1				
.....				
.				

说明：

1. 供应商应按照本谈判文件确定的技术参数与性能要求，将投标工程的技术参数和性能指标逐一列出，以证明产品对谈判文件要求的技术参数和性能指标做出实质性应答。响应文件中设备的性能指标应达到或优于谈判文件中所列技术指标。谈判文件中所列技术指标仅列出了最低限度，供应商在提供的技术参数、性能指标中必须列出具体数值或内容。对谈判文件原文复制或只注明符合、满足等无具体内容的表述，将视为不符合谈判文件要求。

2. “应答程度”处可填写满足、应答或正偏离、负偏离。

3. “备注”处可填写偏离情况的具体说明。

十、关于交纳采购服务费的承诺函

致：国信招标集团股份有限公司

我方在贵公司组织的（项目名称）（项目编号：）中参加投标。我方在此承诺，一旦我方中标，我方保证在收到贵公司的服务费通知单后参照内工建协【2016】17号文件及谈判文件规定缴纳服务费，以电汇方式一次性向贵公司交纳招标服务费。

特此承诺！

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字盖章）：

日期：

十一、收 据

交款单位：国信招标集团股份有限公司

收款事由：招标编号：_____退还的投标保证金

收款金额：人民币（大写）_____元（小写）¥_____元

收款单位（盖章）：_____ 会计：_____ 出纳：_____ 经办人：_____

法定代表人（或委托代理人）：_____（签名）

(此收据以款到账后生效)

- 注：1.本表请单独制作与投标文件电子版一同密封，仅退投标保证金时用；
2.银行帐号、开户名必须与投标人名称相一致，且不得使用个人帐号；
3.此收据收款单位盖章处必须加盖投标人公章或财务章，会计、出纳、经办人需填写；
4.由于本表信息填写错误而导致的后果由投标人自负；
5.本表盖章处为左上方收款单位盖章，其余各处盖章无效。

投标人名称(公司全称)		
联系人		
联系电话		
联系地址（通讯地址）		
投 标 人 信 息	开户名	
	开户行网点所在地	
	开户行全称	
	账 号	
备 注		

十二、开票信息

发票类别	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票 <input type="checkbox"/> 增值税专用发票 注：请在发票类别前方框中打√。		
单位名称	(加盖投标人单位财务专用章)		
地址		固定电话	
一般纳税人识别号			
开户银行名称			
开户银行账户			

十三、竞争性谈判文件要求的其他证明文件

(格式自拟)